

# Aan de **ONDERKANT** ligt de lat altijd hoger

Verhalen uit de buik  
van de samenleving  
Marijke Decuypere  
& Guy Malfait



## Huisvesting

**“Mensen in armoede zoeken niet genoeg naar een woning”.**

Bijdrage door Sien Winters:

Gegevens over hoe hard mensen in armoede zoeken naar een woning, zijn niet beschikbaar. Tijdens het onderzoek in opdracht van het Interfederaal Gelijkekansencentrum (zie hoger) werden wel enkele focusgroepen georganiseerd met huurders en kandidaat-huurders over hun beleving van discriminatie. Tijdens de gesprekken getuigden kandidaat-huurders over de strategieën die ze uitwerken om ondanks de negatieve ervaring toch een woning te vinden. We citeren uit het onderzoeksrapport (Loopmans e.a., 2014, p. 233):

Slachtoffers van discriminatie leren uit hun ervaring. Ze produceren, op basis van een beeld over actoren, diensten, het persoonlijk netwerk, kenmerken van bewoners en de woningmarkt, een complexe typologie van regio's, buurten en huisvestingstypes waarbinnen ze hun risico op discriminatie inschatten. Deze classificatie is voor alle respondenten richtinggevend voor hun zoektocht naar een woning en wordt mede geproduceerd door verhuurders kandidaat-huurders 'door te verwijzen' naar 'gepaste' woning- of gebiedstypes.

Naast voorselectie van potentiële woningen werden nog individuele strategieën vermeld om discriminatie te vermijden. Zo wordt getracht face-to-facecontact te maken met de huisbaas (en vastgoedkantoren te mijden): private verhuurders zouden meer open zijn voor

onderhandeling en verduidelijking, waardoor men sympathie kan opwekken, stereotypen weerleggen en eventueel de confrontatie met ontoelaatbare praktijken aan te gaan. Een tweede strategie is om de eigen situatie zo lang mogelijk te maskeren of verzwijgen. Ten derde wordt 'de vrije markt' vermeden en via via naar een woning gezocht. Op die manier kan een tussenpersoon het vertrouwen van de verhuurder versterken. Een laatste strategie is om hulpverleners of vrienden in te schakelen bij de zoektocht. Zo kan men de eigen kenmerken verhullen, en steun en bescherming vinden ten aanzien van verhuurders.